

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.О.38 Экономика строительства**

---

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

---

Направленность (профиль)

08.03.01.33 Проектирование зданий

---

Форма обучения

очная

---

Год набора

2022

---

Красноярск 2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

д.э.н, Профессор, Саенко И.А.;старший преподаватель, Дмитриева

Н.О.;старший преподаватель, Пухова В.В;старший преподаватель,

Крелина Е.В

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- Формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия решений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</b>	
ОПК-6.7: Определяет стоимость строительной продукции на разных этапах ее жизненного цикла	<ul style="list-style-type: none"><li>- основные понятия и категории экономики с учетом особенностей инвестиционно-строительной деятельности</li><li>- основы проведения технико-экономических исследований;</li><li>- методы оценки эффективности инвестиций;</li><li>- последовательность составления сметной документации;</li><li>- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов</li><li>- выполнять сметные и технико-экономические расчеты;</li><li>- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей проектов;</li><li>- обосновывать выбор вариантов проектных</li></ul>

	<p>решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять проектно-сметную документацию;</li> <li>- использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур;</li> <li>- разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений</li> <li>- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов;</li> <li>- методами определения сметной стоимости строительства;</li> <li>- методами оценки эффективности проектных решений</li> </ul>
<p>ОПК-6.8: Обосновывает технико-экономическую целесообразность выбора проектных решений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности строительного производства и строительной продукции;</li> <li>- особенности формирования затрат в строительстве;</li> <li>- особенности ценообразования в строительстве;</li> <li>- методы технико-экономического анализа</li> <li>- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами;</li> <li>- анализировать отчетные данные подразделений и организаций;</li> <li>- проводить сравнительный анализ показателей результативности деятельности подразделений и организаций;</li> <li>- разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности подразделений и организаций</li> <li>- методами оценки результатов хозяйственной деятельности подразделений и организаций;</li> <li>- принципами и методами эффективного управления производственными ресурсами</li> </ul>
<p><b>ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</b></p>	

<p>ОПК-9.4: Определяет эффективность выполнения производственных заданий и производственных процессов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности создания и функционирования предприятий различных организационно-правовых форм в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;</li> <li>- систему управления и особенности планирования производственных ресурсов на предприятии</li> <li>- системы и формы оплаты труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве</li> <li>- анализировать информацию для принятия управленческих решений;</li> <li>- планировать использование производственных ресурсов;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять отчетные документы по результатам деятельности</li> <li>- методами планирования производственно-хозяйственной деятельности;</li> <li>- алгоритмом составления отчетных документов</li> </ul>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,44 (52)</b>	
занятия лекционного типа	0,72 (26)	
практические занятия	0,72 (26)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,56 (56)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Введение в экономику отрасли</b>									
	1. Строительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики	2							
	2. Основы предпринимательской деятельности в строительстве	2							
	3. Социально-экономическое обоснование строительства объектов недвижимости			3					
	4. Курсовое проектирование							7	
	5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости</b>									
	1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристики и классификация объектов недвижимости	2							

2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	3							
3. Описание характеристики условий и объекта строительства			3					
4. Курсовое проектирование							7	
5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции</b>								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	2							
2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
3. Определение сметной стоимости строительства	4							
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям			2					
5. Расчет технико-экономических показателей проекта			2					
6. Составление локального сметного расчета на строительные работы			4					
7. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			1					
8. Курсовое проектирование							7	
9. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности</b>								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	2							

2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							
3. Разработка договора подряда и сметы контракта			2					
4. Учет выполненных работ и составление форм КС-2 и КС-3			3					
5. Курсовое проектирование							7	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>5. Экономика строительного предприятия</b>								
1. Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	2							
2. Основы планирования и анализа производственных и экономических результатов деятельности организации	3							
3. Определение плановой экономии затрат строительной организации			4					
4. Расчет показателей рентабельности производственной деятельности			2					
5. Курсовое проектирование							8	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
Всего	26		26				56	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
3. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
4. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
2. Облачные программные продукты для составления сметной и первичной учетной документации

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Сетевые информационные системы
2. Google ([www.google.ru](http://www.google.ru));
3. Минстрой РФ ([www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru));
4. Яндекс ([www.yandex.ru](http://www.yandex.ru));
5. ФГИС ЦС ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru))

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.

За кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» закреплен компьютерный класс (ауд. А321), который активно используется в учебном процессе.